PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

		NAČRT GRADBENIŠTVA
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih**
kratek opis gradnje		Obstoječi objekt se rekonstruira in potresno utrdi z odatnimi elementi.
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**197/2024**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		
naziv načrta		**Načrt gradbeništva**
številka načrta		**5/25**
datum izdelave		**22.01.2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**STATIK D.O.O.**
naslov		**PREŠERNOVA 2, 5280 IDRIJA**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Matevž Govekar, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		STATIK d.o.o. Projektiranje in svetovanje Prešernova ul. 2, 5280 Idrija
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Matevž Govekar, u.d.i.g.**
identifikacijska številka		**IZS G - 3743**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		MATEVŽ GOVEKAR univ.dipl.inž.grad. IZS G-3743

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**STATIK D.O.O.**
naslov	**Prešernova 2, 5280 Idrija**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Matevž Govekar, u.d.i.g.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Matevž Govekar, u.d.i.g.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	
strokovno področje načrta	**Načrt gradbeništva**
naziv načrta	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka načrta	**5/25**
datum izdelave	**22.01.2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Matevž Govekar, u.d.i.g.**
identifikacijska številka	**IZS G - 3743**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	MATEVŽ GOVEKAR univ.dipl.inž.grad. IZS G-3743
odgovorna oseba projektanta načrta	**Matevž Govekar, u.d.i.g.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	STATIK d.o.o. Projektiranje in svetovanje Prešernova ul. 2, 5280 Idrija

STATIK d.o.o

OBJEKT	:	Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih
NAROČNIK	:	Občina Radenci – Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
PROJEKTANTSKO PODJETJE	:	STATIK d.o.o., podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija
NAČRT	:	**T E H N I Č N O P O R O Č I L O**

številka projekta	številka načrta
197/2024	5/25

ODGOVORNI PROJEKTANT	:	MATEVŽ GOVEKAR, univ. dipl. inž. grad. IZS * G - 3743 *
PROJEKTANT	:	MATEVŽ GOVEKAR, univ. dipl. inž. grad.

KRAJ in DATUM: Idrija, januar 2025

STATIK d.o.o

V S E B I N A

1.0. TEHNIČNO POROČILO

STATIK d.o.o

T E H N I Č N O P O R O Č I L O

Vila Marija se nahaja v parku neposredno ob centru kraja Radenci, na nadmorski višini približno cca. 200m, kjer je pričakovan projektni pospešek tal s povratno dobo 475 let ag = 0,10g.

Objekt je samostojen. Tloris objekta je pravokotne oblike z gabariti 13,35 x 9,15m. Glavni vhod v objekt je na južni strani v pritličje.

Hiša ima delno klet, pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. Zgradba je bila v preteklosti dozidana.

Svetla višina kleti je okoli 2,25 m, pritličja in nadstropja približno 3,15 m.

Nosilni zidovi v kleti so kamniti, debeline cca. 60cm. Nosilni zidovi pritličja, nadstropja so zidani, debeline cca. 35cm.

Razporeditev nosilnih zidov v vseh etažah je zastopana v obeh med seboj pravokotnih smereh.

Objekt je temeljen na solidnem terenu, saj niso videni večji posedki objekta.

Stropna konstrukcija nad kletjo je AB plošča, ki jo uvrščamo v obdobje pred I. svetovno vojno.

Ostale medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so lesene stropne konstrukcije.

Običajno so stropniki orientirani v smeri krajše razpetine prostora.

Stopnice v nadstropje in podstrešje so lesene enoramne, s stranicami sidranimi v nosilno zidovje. Kletne stopnice so masivne.

Ostrešje je lesena dvokapnica. Naklon strehe je 50°, kritina je opečni bobrovec.

Ostrešje je v solidnem stanju, streha pa je slabo vzdrževana.

Z vidika konstruktivne zasnove glede potresne varnosti ocenjujemo, da je objekt regularen.

V obeh pravokotnih smereh ima zadostno količino nosilnih zidov in ob v nadaljevanju predlaganih ukrepih bo primeren in varen za nadaljnjo uporabo.

Opis poškodb in pomankljivosti

Objekt je skozi čas utrpel poškodbe na nosilnih zidovih v pritličju, nadstropju in v podstrešju. Za kletne stene ni vidnih razpok.

Na stiku podkletenega in nepodkletenega dela stavbe v pritličju in nadstropju je prišlo do razpok.

Medetažne konstrukcijske obloge so vidno razpokane, kakor tudi zidovi znotraj objekta.

Večino zgoraj naštetih poškodb se je zgodilo zaradi slabega vzdrževanja objekta. Objekt je v celoti zaraščen, ni bil ogrevan, ni bil v uporabi.

Del poškodb je prišel tudi zato, ker konstrukcije niso povezane (vpete) v zidane zidove, manjkajo zunanje horizontalne vezi v višini stropnih konstrukcij in prečno povezovanje zidov in medetaže, s čimer bi se zagotovil sistem povezanega zidovja In toge medetažne diafragme.

Predlog ukrepov v okviru rekonstrukcije

Delež nosilnih zidov v vzdolžni smeri je približno 8 %, v prečni okrog 8 %.

Seizmična analiza, ki bo opravljena v fazi PZI za sanirano stanje zgradbe, bo pokazala dejansko potresno odpornost objekta za pritličje in nadstropje.

Glede na obseg poškodb in stanje objekta predlagamo sanacijske posege v naslednjem obsegu:

- Izvedba podbetoniranja kletnih zidov in podbetoniranja temeljnih zidov pritličja. Pri tem je potrebno odstraniti obstoječe obbetoniranje in podbetoniranje, ki se izvaja v kampadah izdelati na novo. Za dobro povezavo novega dobetoniranega dela s kamnitim zidom naj se vgradijo vezna sidro Ø16 na 30 cm cik-cak,

- sistematično injektiranje vseh kamnitih zidov, vendar po predhodnem poizkusnem injektiranju na licu mesta. Kriterij za potrebno injektiranje je poraba injekcijske mase na m3 kamnitega zidu na treh (3) preizkusnih mestih. V primeru, da je poraba injekcijske mase manjša od 40 l/m3 kamnitega zidu, sistematično injektiranje ni potrebno. Pri vkopanih in kletnih zidovih naj se uporabi injekcijska masa hidrofobnim dodatkom,

- na medetaži nad pritličjem se izvede estrih z lahkim betonom, ki je minimalno armiran v debelini cca 12 cm. V višini novega estriha naj se na zunanjih zidovih izvedejo enostranske povezovalne jeklene vezi Ø24 (po postopku ZRMK), ki so prečno povezane z AB tlakom s prečnimi sidri Ø16 na približno 1,2 m. Posamezna polja AB tlaka se skozi nosilne zidove povežejo z rebrasto armaturo Ø24 na razdalji med 1 do 1,2 m,

- povezovanje nosilnih zidov zgradbe z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad pritličjem.

- izvedba AB horizontalnih vezi (minimalna armatura ±3Ø14, str Ø8/15) v višini stropa nad nadstropjem in kot solidna podlaga za strešno konstrukcijo z vsem potrebnim sidranjem v kamnito strukturo zidov in kasneje še sidranje ostrešja v AB vez. Poleg tega se izvedejo še poševne AB vezi (armirane s ±2Ø14 in stremeni Ø8/15), ki so sidrane v opečne zatrepne zidove s sidri Ø16 na ≈80 cm) na zatrepnih zidovih. Vse AB vezi se med seboj v križanjih povežejo v celoto,

- povezovanje nosilnih zidov zgradbe v prečni smeri z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad nadstropjem,

- zidarsko popravilo ostalih manjših poškodb (razpok in ometov) in zazidave starih vratnih odprtin.



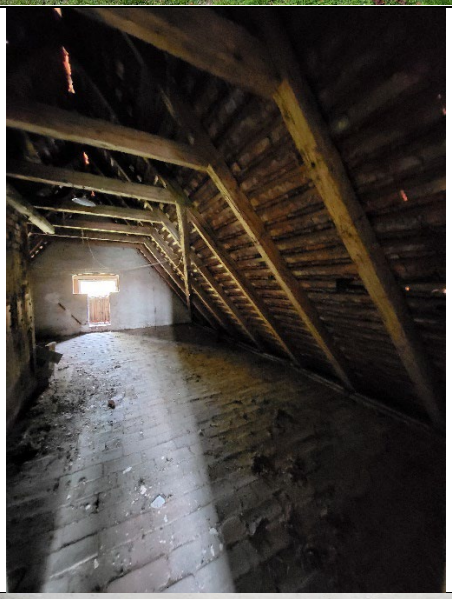


STATIK d.o.o



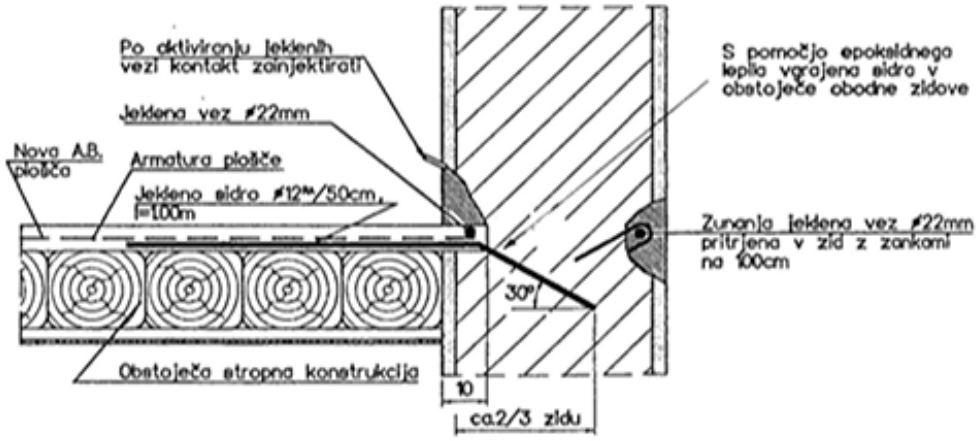




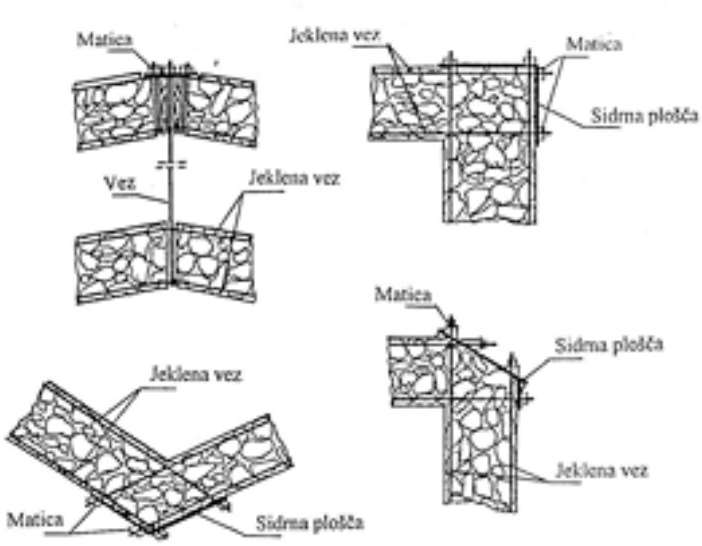




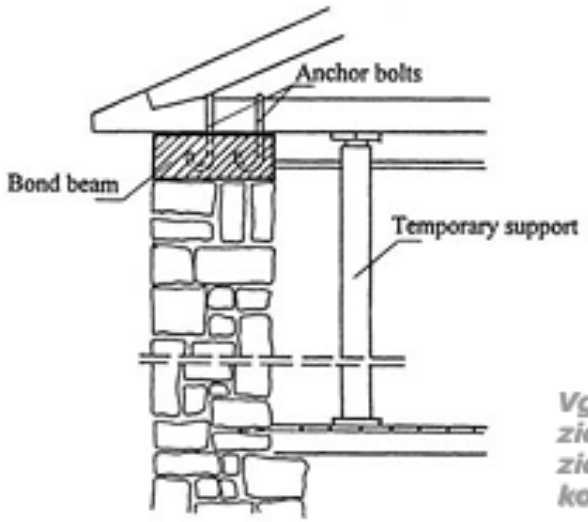




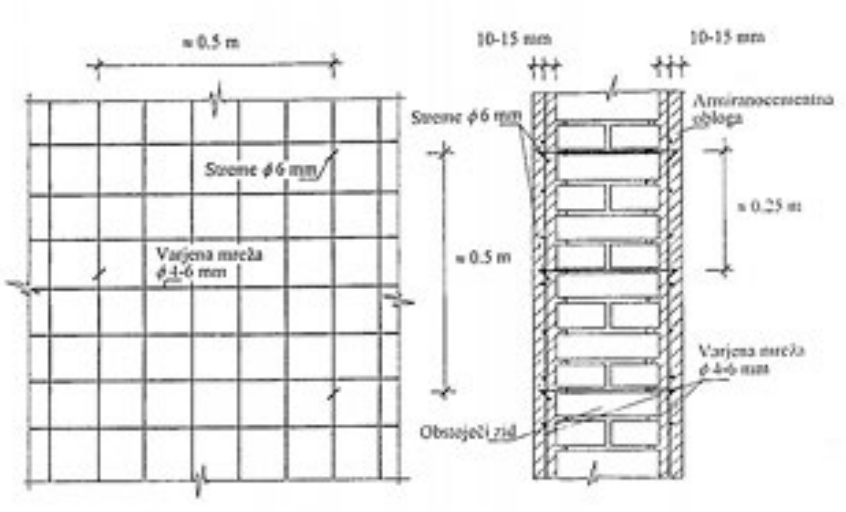
Slika 4: Povezava estriha z obodnim zidovjem



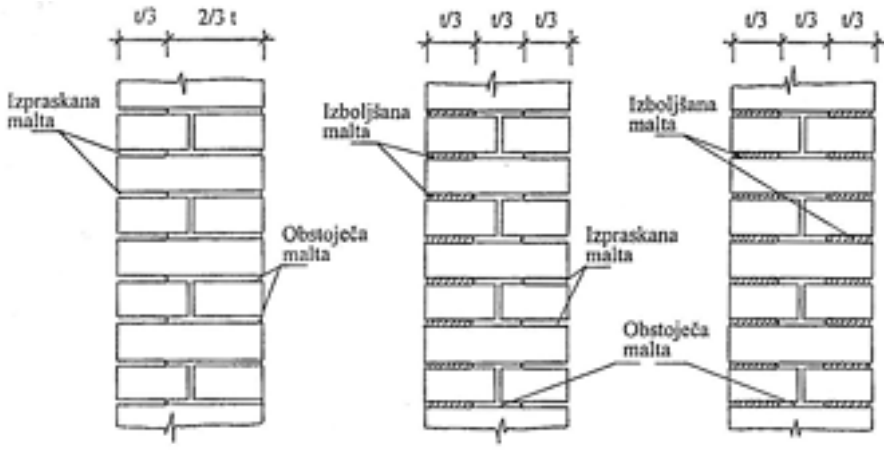
Tipični detajli sidranja in stikovanja vezi



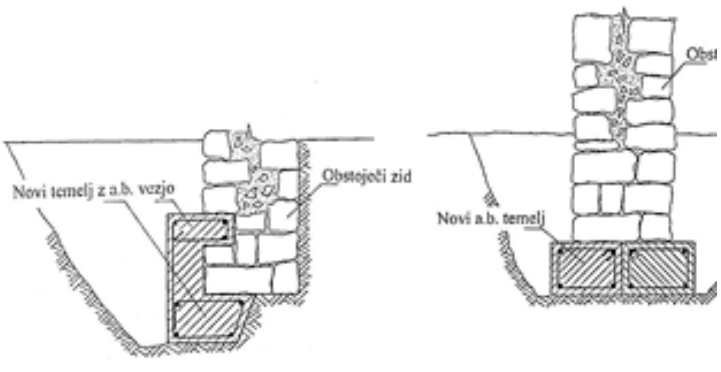
Vgrajevanje nove a.b. zidne vezi na zaključku zidu pod strešno konstrukcijo



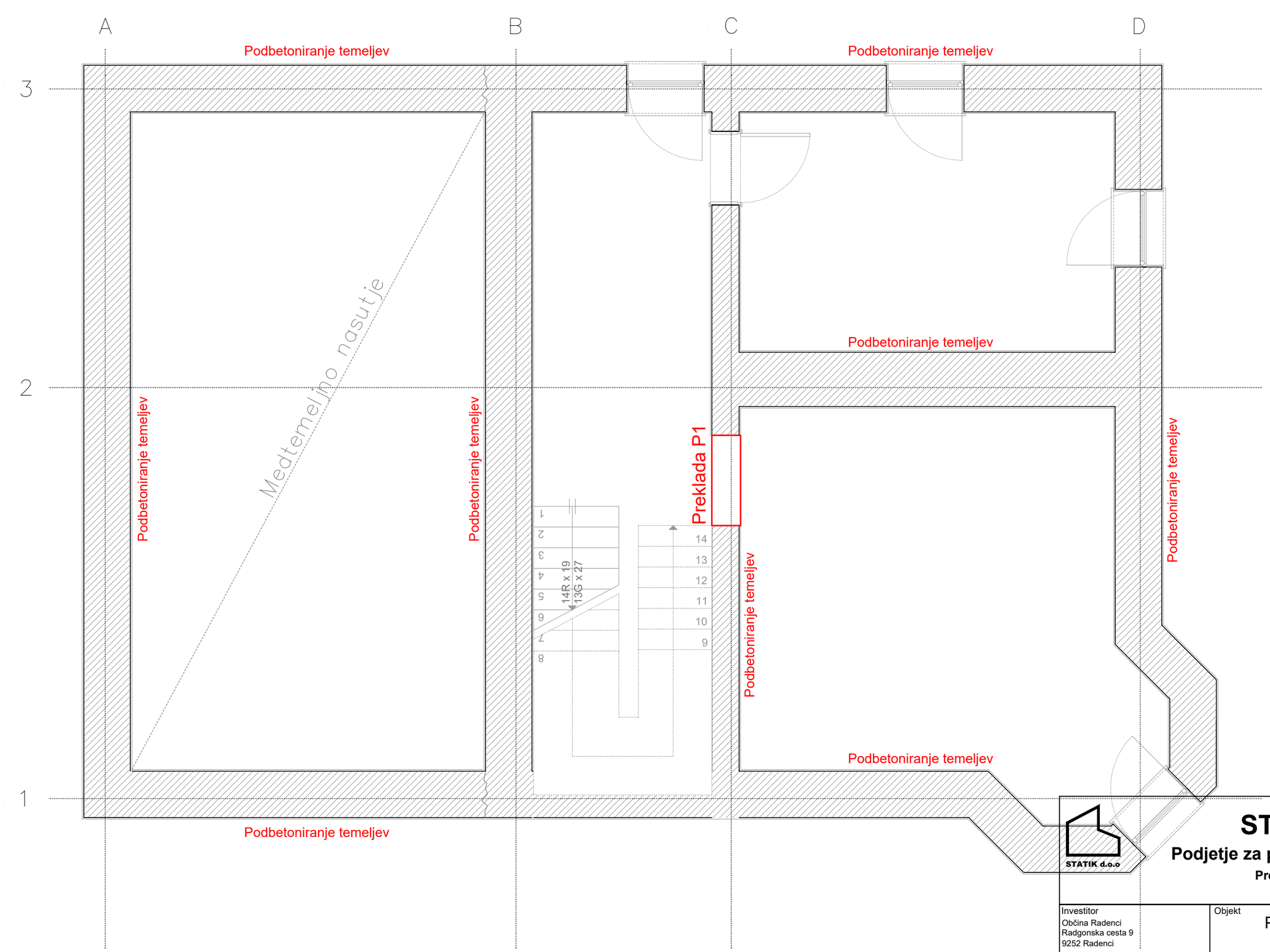
Izvedba armirano-cementne obloge na opečnem zidu



Prefugiranje opečnega zidu



Utrditev obstoječega kamnitega temeljnega zidu z obbetoniranjem oziroma s podbetoniranjem z a.b. pasovnim temeljem



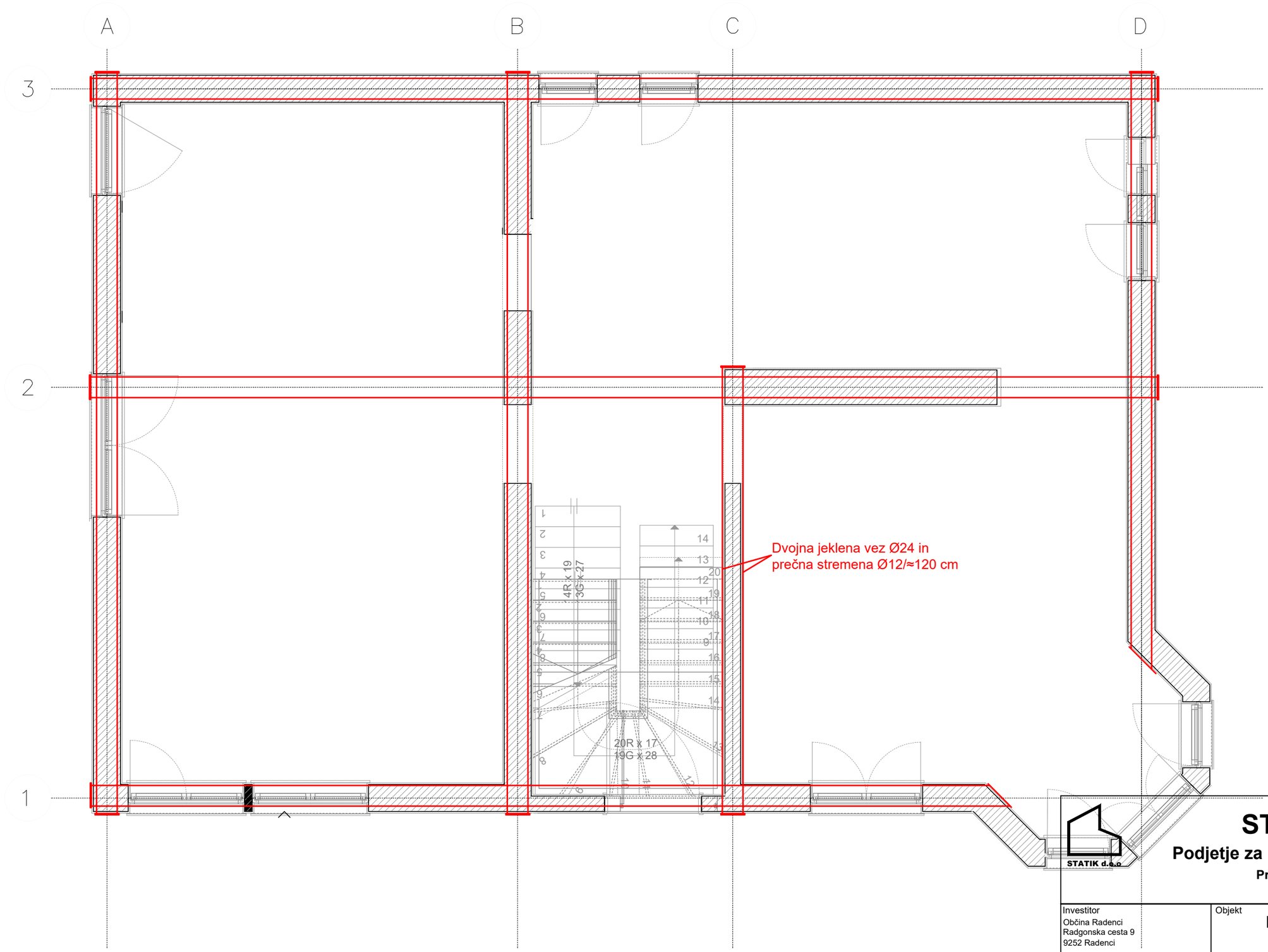
STATIK d.o.o

STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
Projektant načrta STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g.	G - 3743	
	Sodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Pozicijski načrt - Klet - podbetoniranje temeljev			1.

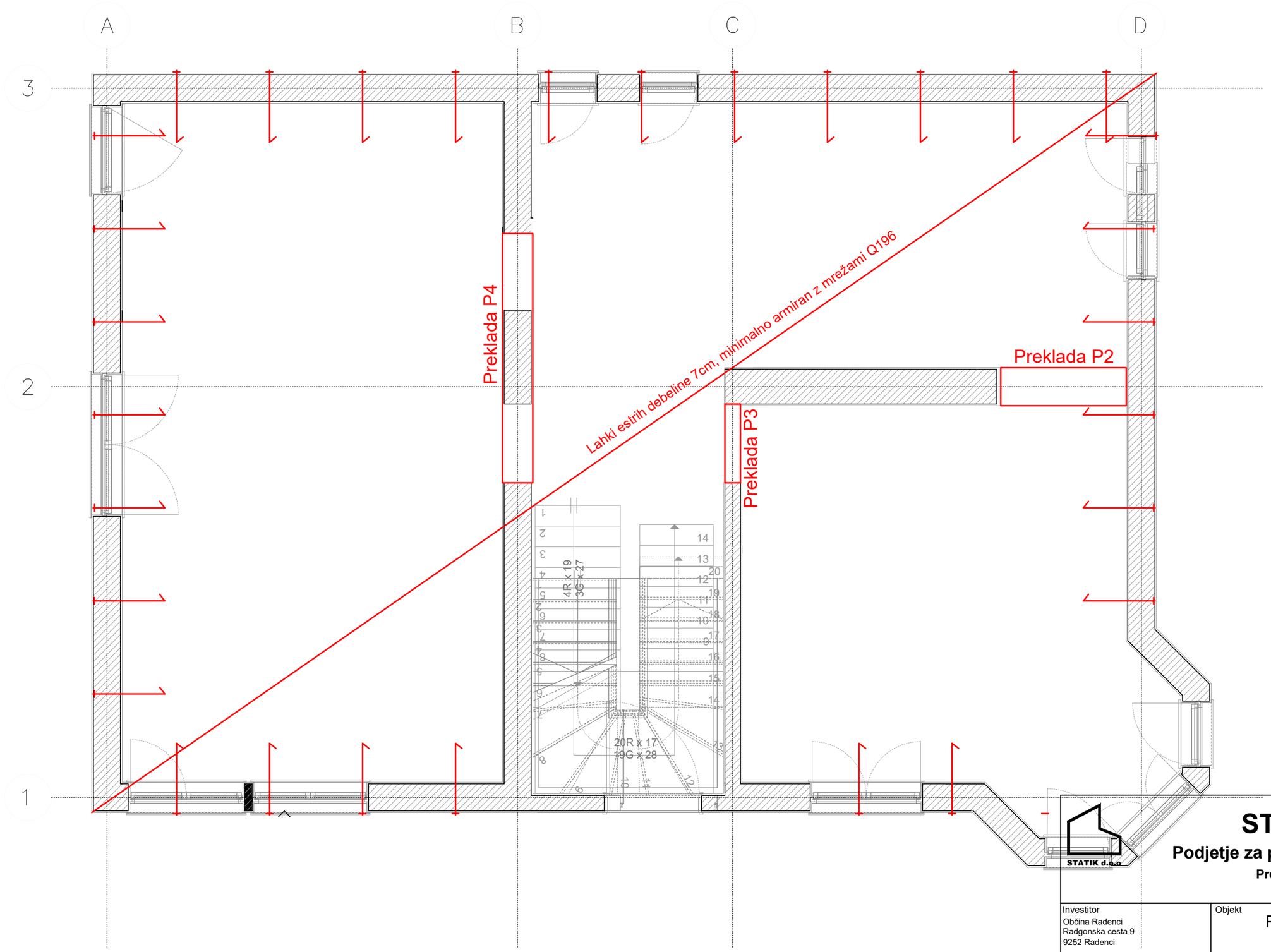


STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g.	G - 3743	
	Sodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Pozicijski načrt - Pritličje - jeklene vezi pod stropniki			2.1

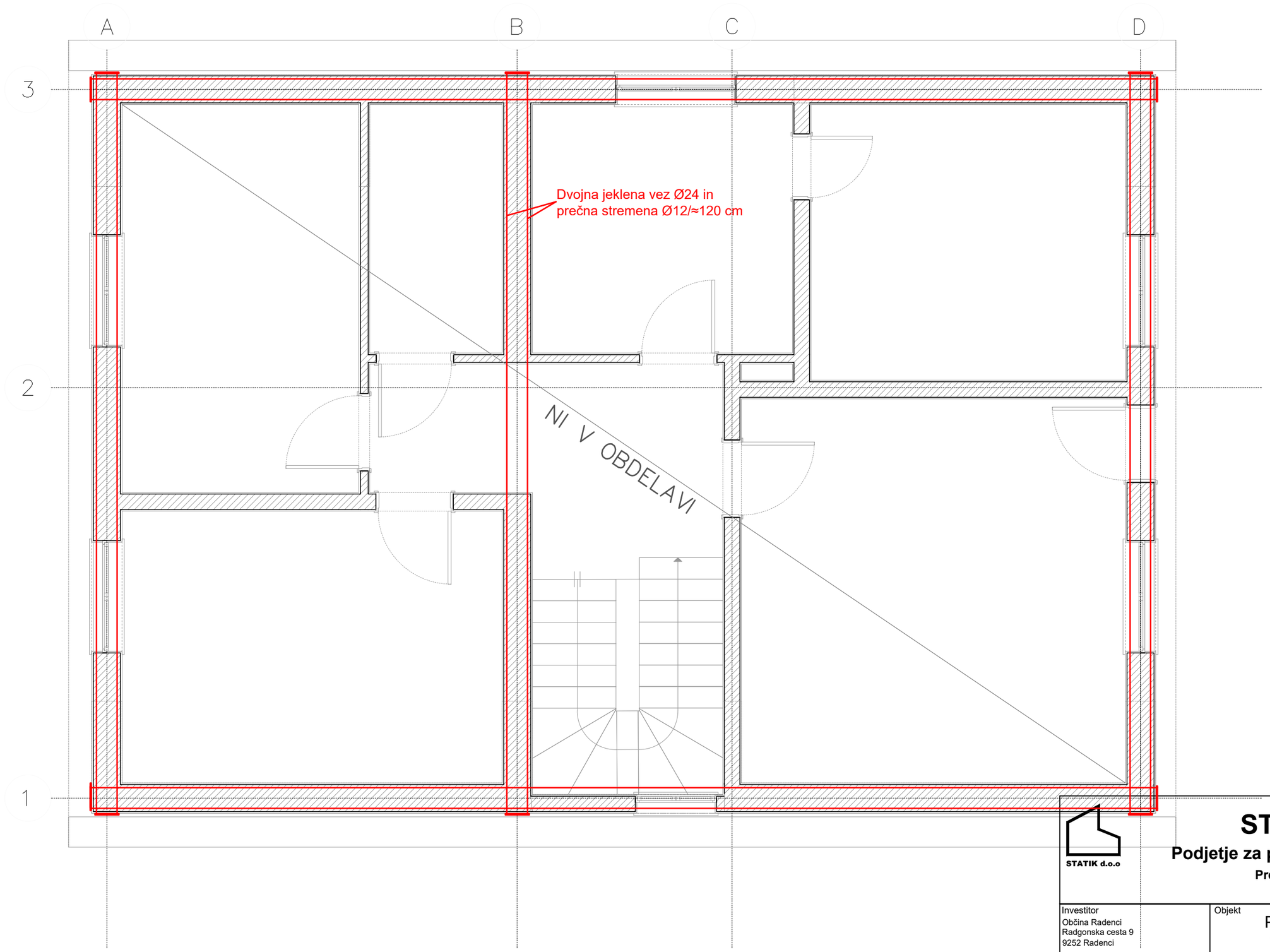


STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g	G - 3743	
	Sodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Pozicijski načrt - Pritličje - lahki estrih in sidra			2.2

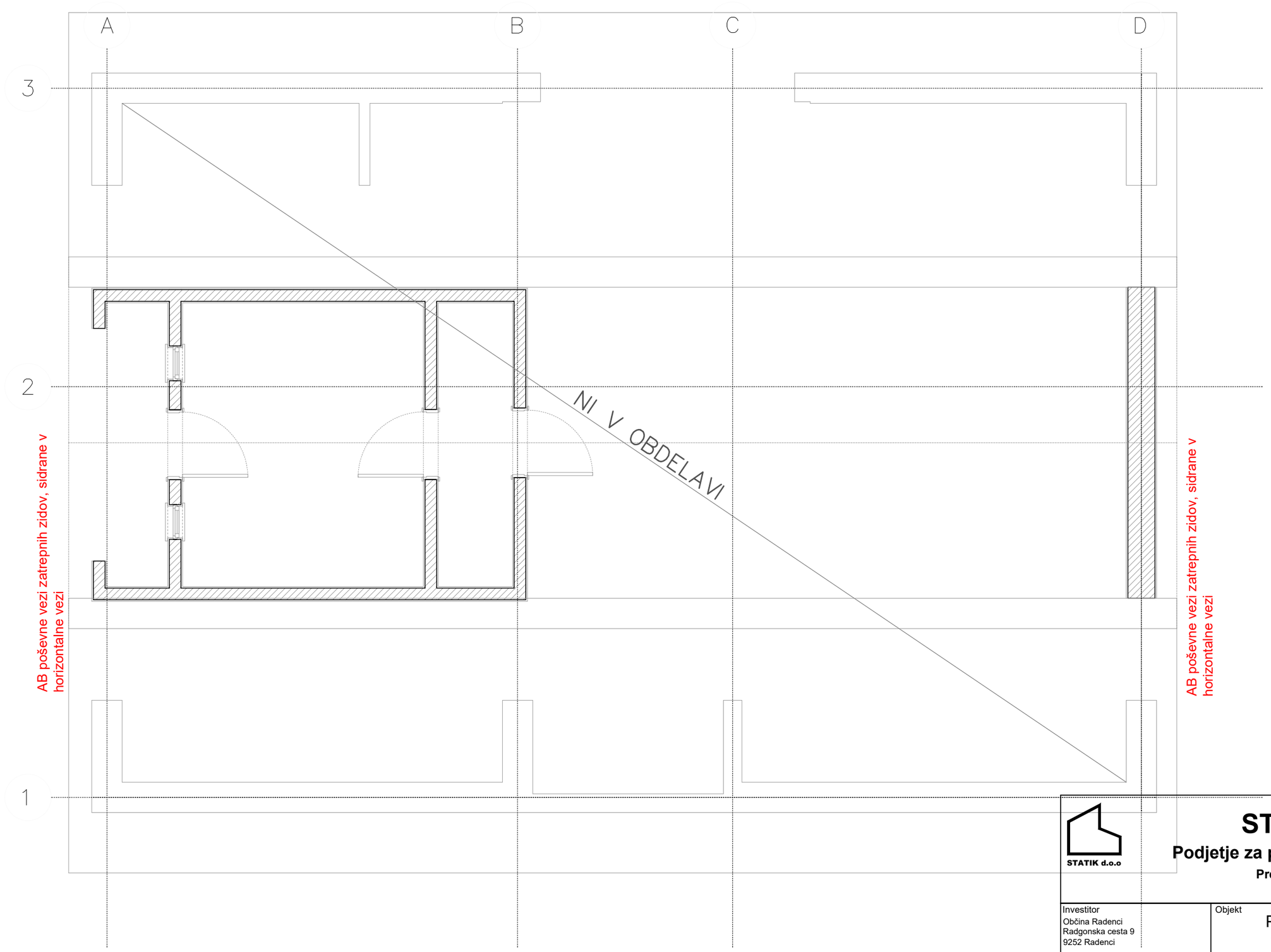


STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g.	G - 3743	
	Sodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Pozicijski načrt - Nadstropje - jeklene vezi pod stropniki			3.



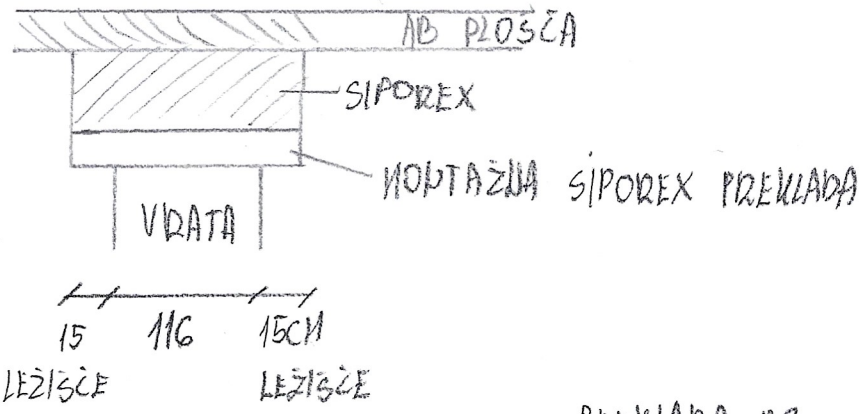
STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

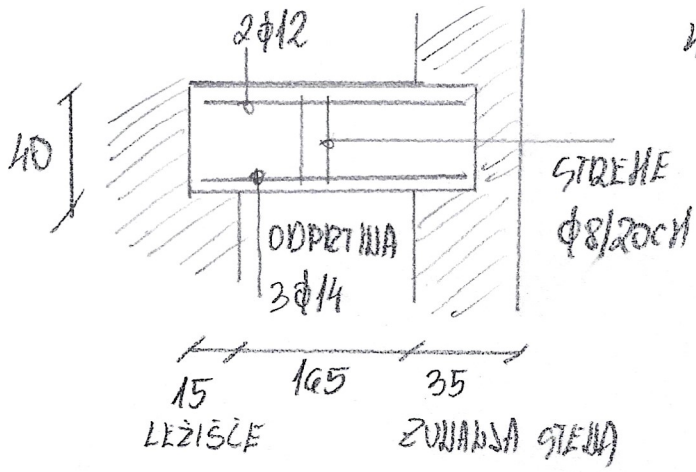
Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g.	G - 3743	
	Sodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Pozicijski načrt - Mansarda - zatrebne stene			4.

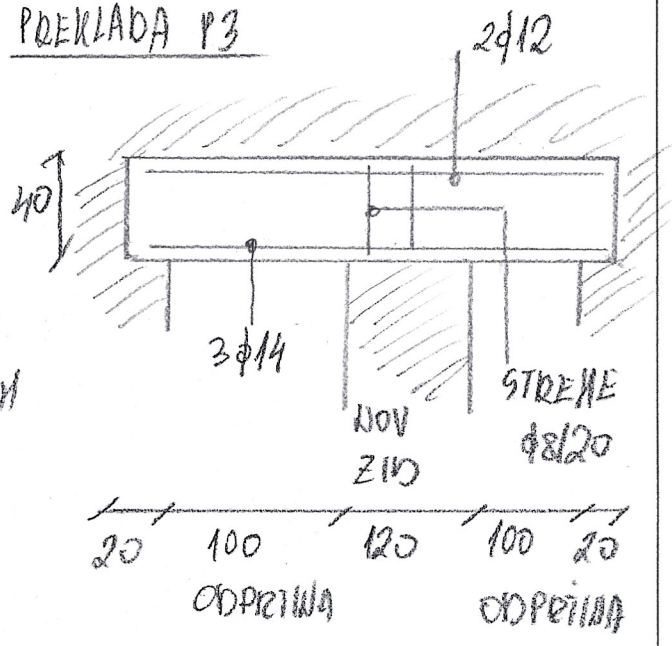
PREKLADA P1



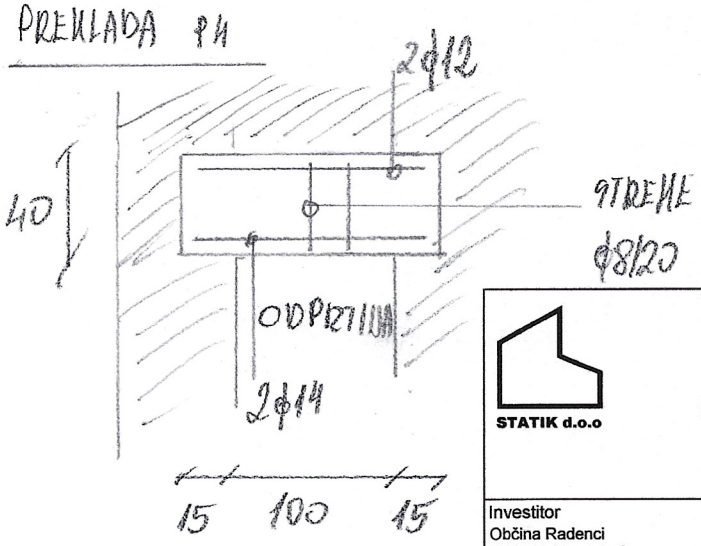
PREKLADA P2



PREKLADA P3



PREKLADA P4



STATIK d.o.o.

Podjetje za projektiranje in svetovanje

Prešernova 2, 5280 Idrija

Investitor Občina Radenci Radgonska cesta 9 9252 Radenci	Objekt Prenova in revitalizacija Vile Marija v Radencih			
	Vrsta načrta	Načrt gradbenih konstrukcij	Faza:	PZI
STATIK d.o.o. podjetje za projektiranje in svetovanje Prešernova 2, 5280 Idrija	Pooblaščen arhitekt	Polona Lipičnik,u.d.i.a.	A - 1059	
	Pooblaščen inženir	Matevž Govekar, u.d.i.g	G - 3743	
	Šodelavec			
	Številka načrta	5/25		
	Številka projekta	197/2024	Merilo:	M 1:50
Projektant Arhiteza d.o.o. Bezenškova ulica 34 2000 Maribor	Datum	januar 2025		Št. lista
	Naslov risbe Armaturni načrt - Preklade			1.